



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i  
zaštita životne sredine

Broj predmeta: ROP-SJE-2872-LOCH-2/2024

Zavodni broj: 353-27/2024-07

Datum: 13.03.2024.godine

Postupajući po zahtevu podnosioca, Avdulj Dacić iz Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je podnet preko punomoćnika, Džemila Suljevića, dipl.inž.arh., a na osnovu čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br. 96/2023), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.glasnik RS", br.18/2016 i 95/18), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br. 87/2023), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem u formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl.gl.RS", br.113/2015), Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi:

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtev podnosioca: Avdulj Dacić iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva za rekonstrukciju stambenog objekta u katastru a na licu mesta poslovni, površine 125m<sup>2</sup>, na kat.parceli broj: 728 K.O.Sjenica, **kao nepotpun.**

## OBRAZLOŽENJE

Dacić Avdulj iz Sjenice JMBG 2302962784538 iz Sjenice, obratio se ovom odeljenju preko svog punomoćnika dipl.inž.arh. Džemila Suljevića, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju:

- punomoćje;
- geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e i PDF formatu elektronski potpisano od strane projektanta a ne od strane ovlašćene geodetske organizacije koja je izradila isti.
- idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 96/2023);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveru ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br.96/2023) i utvrdio sledeće:

1. Na priloženom geodetskom snimku za k.p.broj: 728 KO Sjenica nije dato postojeće stanje objekta. Priloženi katastarsko-topografski plan koji je izradio GEO-INŽENJERING, Tutin, odgovorno lice, dipl.inž.geod.Hasim Malićević, broj licence: 01017812, izrađen je dana 17.01.2024.god. Isti datum stoji i na katastarsko-topografskom planu koji je priložen u osnovnom zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova a koji sadrži snimljeni objekat. Očigledno je da podnosilac zahteva i investitor

žele prikriti stvarnu površinu objekta i da je objekat delom na k.p.716/1 KO Sjenica koja je u javnoj svojini opštine Sjenica a držalac Ustanova kulture Sjenica i zato su priložili geodetski snimak bez faktičkog stanja na terenu.

2- U priloženom Idejnom rešenju koje je izradio „STUDIO S“ Džemail Suljević PR studio S Sjenica, glani projektant Džemail Suljević, dipl.inž.arh. licenca broj: 300 A034 04 upisana je spratnost objekta: prizemlje, potkrovlje i podrumne prostorije.

Namena objekta je poslovni objekat sa tri poslovna prostora i to dva kafe-bara i poslovni prostor advokatska kancelarija. Poslovni objekat sa tri poslovna prostora NEMA građevinsku dozvolu niti rešenje o ozakonjenju, pa shodno tome ne može dobiti ni lokacijske uslove a ni dozvolu za rekonstrukciju nezakonito izgrađenog objekta.

Članom 8. stav 7. i 9. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni glasnik RS br. 96/23*), propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva. Ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade. Kako je podnosilac zahteva u roku propisanom Zakonom i podzakonskim aktima, podneo usaglašen zahtev a nedostaci nisu otklonjeni, **ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.**

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine

Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Zaključak dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila:  
Rožajac Jasminka, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja  
Karišik Osman,dipl.pravnik